



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 91

del 02/08/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 13/07/2017 prot. n. 37104 N.A.P. 132/2017, dai Signori:

Pollina Alessandro, nato ad Alcamo (TP) [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente in Via Tre Santi n.36, nella qualità di Amministratore unico della [REDACTED]

[REDACTED] con sede [REDACTED], Riggi

Giuseppa, nata [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed

ivi residente nella [REDACTED] e Rubino Vincenzo, [REDACTED] il

[REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi [REDACTED]

[REDACTED];

Visto il progetto redatto dall'Arch. Francesco Cammarata (Tp n.81) e dal Geom. Giovanni Battista Giaconia (Tp n.868) avente ad oggetto: "Progetto riguardante la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16, di variante essenziale per cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra da

attività artigianale ad attività commerciale e variante in corso d'opera per modifiche interne ed esterne alle unità immobiliari dei piani ad uso residenziale, il tutto nell'immobile sito in [REDACTED], censito in catasto al Fg. 55 Part. n. 1748 subb. dall'8 al 58 (fabbricato ex particelle 133-134-1726-1728-1732-1725-1727-1729-1731-1733-1735), parte della particella 1712 del foglio 55 e parte della particella 3816 del foglio 54 per asservimento di cubatura di un'area ai sensi dell'art.22 L.R.16/2016, il costruendo immobile è ricadente in zona "B3" del P.R.G. vigente ed è confinante: a Nord con la Via Rocco Chinnici, a Sud con proprietà eredi Mirrione Gaspare, ad Est con proprietà della stessa ditta, Guastafierro Pietra, Riggi Francesco e la società Trust Immobilbip, ad Ovest con proprietà eredi Mirrione Giuseppe;=====

Visto l'atto di Compravendita-Regolamento di Accessione-Appalto Rep. n.41581 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida il 09/09/2015 e registrato a Trapani il 14/09/2015 al n.4380 serie1T;=====

Considerato che i richiedenti del permesso di costruire hanno dimostrato di essere comproprietari nelle seguenti quote: Pollina Alessandro nella qualità di [REDACTED] per i 296/384 indiviso dell'intero, Riggi Giuseppa proprietaria per i 63/384 indiviso dell'intero e Rubino Vincenzo proprietario per i 25/384 indiviso dell'intero giusto atto di Rettifica N. di Rep. 41599 del 16/09/2015 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 17/09/2015 al n.4459;=====

Vista la Concessione Edilizia n.138 del 28/09/2015;=====

Visto l'atto di cessione di cubatura per mc.228 pari a mq.46 della particella 3816 del Fg.54, rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Alberto Tranchida in data 01/06/2017 Rep.n.43345 e registrato a Trapani il 04/06/2017 al n.3293;=====

Vista la dichiarazione resa dal Signor Cacioppo Giuseppe, incamerata agli atti il 13/07/2017 prot.n. 37104 in qualità di Legale Rappresentante della RICA Immobiliare S.a.s sulla irreperibilità di parcheggio nel raggio di ml 300;=====

Vista la perizia del 08/06/2017, asseverata il 28/06/2017, davanti al Notaio Dott. Alberto Tranchida a firma del tecnico Geom. Giaconia Giovanni Battista di attestazione di mancato reperimento di aree da destinare a parcheggio pertinenziale, redatta ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n.55 del 10/05/2017;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 13/07/2017, ai sensi dell'art.11 del D. Lgs. n.28 del 03/03/2011;=====

Vista l'Autocertificazione Igienico Sanitaria del 13/07/2017, ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11/2010 del Geom Giovanni Battista Giaconia;=====

Vista la dichiarazione di Atto di Notorietà resa in data 13/07/2017 dal Geom. Giaconia Giovanni Battista con la quale si attesta che è stato acquisito il parere A.S.P. favorevole in data 28/06/2017 prot.n.001-6054-GEN/2017 con le prescrizioni di seguito riportate: "Il parere si intende espresso limitatamente al piano seminterrato, fermo restando che le future attività siano compatibili alle tipologie descritte ed eventualmente sottoposte a deroga all'art.65 del DL 81/2008 da parte degli uffici competenti";=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 13/07/2017 con la quale la Ditta si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista il parere favorevole di conformità ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 151/2011, rilasciato del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trapani l'11/07/2017 prot. n. 0010479 acquisito agli atti di questo Comune con prot.n.36674 del 12/07/2017

con la quale si esprime parere favorevole;=====

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.55 del 10/05/2017;=====

Vista l'istruttoria degli Istruttori Tecnici Comunale e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data 13/07/2017;=====

Visto il bonifico bancario di **€.29.367,40** del 13/07/2017 quale somma pagata per la monetizzazione del parcheggio così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n.55 del 10/05/2017 imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.200.0300.4.2.03.03.999;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in **€.44.900,11**, di cui **€ 19.059,11** per costo di costruzione ed **€ 25.841,00** per oneri di urbanizzazione e che il richiedente il Permesso è stato ammesso alla rateizzazione, garantita con Polizza Fidejussoria n.1085018 rilasciata da "ELBA ASSICURAZIONI S.p.a il 06/07/2017 dal 03/07/2017 al 03/07/2020 e pertanto non soggetta a svalutazione;=====

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di **€.44.900,11** imputandola come segue al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, di stabilire le seguenti rateizzazioni a carico del concessionario:=====

€.8.981,02 di cui **€.3.811,82** per costo di costruzione e **€.5.168,20** per oneri di urbanizzazione, rata già versata tramite bonifico bancario il 12/07/2017;=====

rate da versare: €.15.418,82 di cui **€.5.082,42** per costo di costruzione e **€.10.336,40** per oneri di urbanizzazione **annualità 2018**;=====

€. 15.418,82 di cui **€.5.082,42** per costo di costruzione e **€.10.336,40** per oneri di urbanizzazione **annualità 2019**;=====

€.5.082,42 per costo di costruzione **annualità 2020**;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16, a favore dei Signori: [REDACTED] nato ad [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed ivi residenti in Via Tre Santi n.36 nella qualità [REDACTED] [REDACTED] proprietario per i 296/384 indiviso dell'intero, Riggi Giuseppa, nata ad [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED] ed ivi residente nella Via Narici n.51 proprietaria per i 63/384 indiviso dell'intero e Rubino Vincenzo nato [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente nel Viale Europa n.42 proprietario per i 25/384 indiviso dell'intero, per variante essenziale per cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra da attività artigianale ad attività commerciale e variante in corso d'opera per modifiche interne ed esterne alle unità immobiliari dei piani ad uso residenziale, il tutto nell'immobile sito [REDACTED] [REDACTED] censito in catasto al Fg. 55 Part. n. 1748 subb. dall'8 al 58 (fabbricato ex particelle133-134-1726-1728-1732-1725-1727-1729-1731-1733-1735), parte della particella 1712 del foglio 55 e parte della particella 3816 del foglio 54 per asservimento di cubatura di un'area ai sensi dell'art.22 L.R.16/2016, il costruendo immobile è ricadente in zona "B3" del P.R.G. vigente;=====

Si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura per gli usi civili, mentre per le unità destinate ad attività artigianale e commerciale la ditta dovrà munirsi di autorizzazione allo scarico prima dell'insediamento;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L. R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;=====

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie,

approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine Cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91.

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici
f.to Arch.Roberto Di Simone
f.to Geom.Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo
f.to Calandrino Rita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

f.to Geom Giuseppe Stabile